

# Brunata

**BRUNATA SMART BUILDING**

**– den enkle måten å sikre  
dine boligeiendommer**

**INNEKLIMA | VANNLEKKASJE  
RENNENDE TOALETT | RØYKDETEKSJON**



# Holder slike problemer deg våken om natten?



## "Hvor mye skjult skade oppstår akkurat nå?"

Vannlekkasjer, fuktighet, rennende toaletter og defekte røykvarslere kan raskt avspore vedlikeholdsbudsjettet dersom problemene ikke håndteres i tide.

## "Hvor mye tid må jeg bruke på å sjekke bygninger manuelt?"

Å holde et øye med tilstanden til bygningene dine kan være en tidkrevende manuell oppgave, spesielt hvis du har tilsyn med flere eiendommer.

## "Hvor trygt er det for beboere å bo i eiendommene mine?"

Skjulte skader som dårlig inneklima og defekte røykvarslere kan være en helse- og sikkerhetsrisiko for beboere i eiendommene dine.

## "Er min eiendomsforvaltning i samsvar med gjeldende krav til bærekraft?"

Kravene til bærekraftig eiendomsforvaltning øker stadig og det fører til nye utfordringer og nye samsvarsproblemer for administratorer av boligeiendom.



# Hold deg i forkant av problemene med Brunata Smart Building

**Brunata Smart Building er en abonnementsbasert samling av overvåkingstjenester som bidrar til å holde eiendommene dine sunne og beboerne trygge.**

Smart Building-abonnementet ditt inkluderer alt fra sensorer, sensormontering, sensorvedlikehold, e-postvarsling og nettplattformen Brunata Online med oversikt over bygningenes tilstand.

Dette gjør det enkelt å holde deg i forkant av nye problemer i bygningene dine uten å måtte bekymre deg for ekstra serviceavgifter.

Lær mer om abonnement og pris på

[brunata.com/no/smartbuilding](https://www.brunata.com/no/smartbuilding)

# Velg mellom disse fire overvåkingstjenestene for å tilpasse løsningen til din eiendoms behov

## OVERVÅKING AV INNEKLIMA

Inneklimasensorer overvåker romtemperatur og luftfuktighet for å forhindre svartmugg. Hvis et rom er for kaldt og fuktig over en lengre periode, kan du bli varslet på e-post.

Dårlig inneklima kan føre til økt kondens og vekst av svartmugg, noe som kan gi helseplager som astma og allergiske reaksjoner. Hvis problemet oppstår, kan det ende med kostbar oppussing og gjenhusing av beboere.

### Visste du ...?

At en familie på fire personer slipper ut omtrent 8 liter fuktighet per dag.

Kilde: Dansk Teknologisk Institutt

## OVERVÅKING AV LEKKASJE

Lekkasjesensoren oppdager direkte vannpåvirkning og luftfuktighet, samt varsler administratoren ved uregelmessigheter. Dette er praktisk i sjeldent besøkte områder som kjellere, tekniske rom eller nær skjulte rør.

Ikke bare sløser lekkasjer store mengder vann. De kan også forårsake omfattende strukturelle skader som er tidkrevende og kostbare å reparere.

### Visste du ...?

En rørlekkasje på størrelse med et nålehull kan lekke opptil 70 liter vann på kun 24 timer – tilsvarende et lite badekar.

## OVERVÅKING AV RØYKVARSLER

I tillegg til å advare beboere om røyk med et sonisk alarmsignal, lar den intelligente røykvarsleren deg overvåke funksjonaliteten eksternt.

Hvis en røykvarsler er defekt eller går tom for batterier, kan du få melding på e-post.

### Visste du ...?

En fullt fungerende røykvarsler mer enn dobler sjansene for at beboerne skal overleve en brann.

Kilde: Københavns Beredskab

## OVERVÅKING AV RENNENDE TOALET

Sensoren for rennende toalett overvåker vanntilførselen til sisternen. Hvis det oppdages konstant flyt i slangen, kan du motta varsel på e-post.

Med en sensor for rennende toalett kan du hjelpe beboerne med å holde vannforbruket under kontroll, samtidig som du forbedrer den generelle bærekraften til bygningen din.

### Visste du ...?

Et toalett som renner, kan kaste bort opptil 1 100 liter vann på 24 timer. Det tilsvarer 10 badekar i standardstørrelse.

Kilde: Energistyrelsen i Danmark

# Hvordan fungerer Brunata Smart Building?

Brunata Smart Building kombinerer intelligente sensorer, vedlikeholdstjenester og en nettplattform som gir lett forståelig innsikt i tilstanden til boligeiendommene dine.

Når sensorene er installert, overføres data via vårt LoRaWAN®-nettverk, data blir deretter visualisert på Brunata Online – Brunatas online plattform for administratorer.

## De 3 byggeklossene til Brunata Smart Building-abonnementet ditt



### Intelligente sensorer

Intelligente sensorer oppdager nye problemer som lekkasjer og fuktighet, samt feil som defekte røykvarslere og løpende toaletter. Sensorene sender data direkte til Brunata Online.



### Dataoversikt på Brunata Online

Få en oversikt over data på tvers av alle eiendommene dine i form av grafer og bli varslet om eventuelle problemer før de eskalerer. Du kan justere alarmnivåer og velge om du ønsker å motta varsler via e-post ved hendelser på dine eiendommer.



### Full service er inkludert

Brunatas erfarne serviceteknikere monterer, overvåker og vedlikeholder sensorer, slik at du ikke trenger å bekymre deg for batterier eller installasjon.

## All innsikt på ett sted

Brunata Online er en plattform for administratorer hvor du kan få en omfattende oversikt over data fra forbruksmålere, presentert i oversiktlige grafer og tabeller. Samtidig tilbyr plattformen forskjellige verktøy for å optimalisere energiforbruket gjennom alarmoppsett og rapporter.

Lær mer om Brunata Online på [brunata.com/no/brunataonline](https://www.brunata.com/no/brunataonline)



## Case

### Overvåking av vannlekkasje forhindret kostbare skader i boligeiendom

Boligeiendommen House of Generations i Danmark bestemte seg for å investere i Brunatas overvåking av lekkasje etter å ha erfart hvor mye skade lekkasjer kan forårsake.

Kun seks måneder etter installasjonen oppdaget sensorene en alvorlig lekkasje. Som et resultat kunne eiendomsforvaltningen reagere raskt og unngå kostbare følgeskader.

// Vår investering i Brunatas Smart Building-tjeneste har allerede tjent pengene tilbake. Den typen vannlekkasje vi opplevde kunne lett ha resultert i kostbare skader dersom vi ikke hadde oppdaget det i tide. Vi har også en større følelse av sikkerhet, ettersom vi nå vet at teknologien fungerer og varsler oss om eventuelle problemer vi må løse. //

Bjarne Eis, teknisk koordinator i House of Generations

# Brunata

## Innovative løsninger basert på tradisjon

Brunata er et av Europas mest innovative selskaper innen forbruksmåling og fordelingsregnskap.

Med mer enn hundre års erfaring med å optimalisere energiforbruket i boligeiendommer skaper vi grunnlaget for fremtidens smarte byer, hvor bærekraftig ressursforbruk og livskvalitet har høyeste prioritet.

## Vi er her for å hjelpe

Ta kontakt med vårt erfarne salgsteam for å lære mer om Brunata Smart Building på 64 86 50 86 eller via [brunata.com/no/smartbuilding](https://www.brunata.com/no/smartbuilding)