

Brunata

BRUNATA SMART BUILDING

**– det enkla sättet att skydda
dina fastigheter**

**INOMHUSKLIMAT | VATTENLÄCKAGE
RINNANDE TOALETTER | RÖKDETEKTERING**



Håller problem av det här slaget dig vaken om nätterna?



"Hur många dolda skador uppstår just nu?"

Vattenläckor, fukt, rinnande toaletter och defekta brandvarnare kan snabbt få underhållsbudgeten att spåra ur om problemen inte hanteras i tid.

"Hur mycket tid kommer jag att behöva ägna åt att kontrollera byggnaderna manuellt?"

Att hålla ett öga på byggnadernas skick kan vara en tidskrävande manuell uppgift, särskilt om du har tillsyn över flera fastigheter.

"Hur säkert är det för de boende att bo i mina fastigheter?"

Dolda skador som dåligt inomhusklimat och defekta brandvarnare kan utgöra en hälso- och säkerhetsrisk för de boende i dina fastigheter.

"Är min fastighetsförvaltning förenlig med nuvarande hållbarhetskrav?"

Standarderna för hållbar fastighetsförvaltning höjs ständigt, vilket leder till nya utmaningar och nya efterlevnadsfrågor för fastighetsförvaltare.



Håll dig i framkant av problemen med Brunata Smart Building

Brunata Smart Building är en abonnemangsbaserad samling övervakningstjänster som hjälper dig att hålla dina fastigheter sunda och dina boende säkra.

Ditt abonnemang för smarta byggnader omfattar allt från sensorer, montering av sensorer, underhåll av sensorer, e-postvarningar och en onlineplattform, Brunata Online, med en översikt över tillståndet i dina byggnader.

Detta gör det enkelt för dig att hålla dig i framkant när det gäller nya problem i dina byggnader utan att behöva oroa dig för extra serviceavgifter.

Läs mer om abonnemang och pris på

[brunata.com/se/smartbuilding](https://www.brunata.com/se/smartbuilding)

Välj mellan dessa fyra övervakningstjänster för att anpassa lösningen till fastighetens behov.

ÖVERVAKNING AV INOMHUSKLIMATET

Sensorer för inomhusklimat övervakar rumstemperatur och luftfuktighet för att förhindra svartmögel. Om ett rum är för kallt och fuktigt under en längre tid kan du få en varning via e-post.

Ett dåligt inomhusklimat kan leda till ökad kondensation och tillväxt av svartmögel, vilket kan orsaka hälsoproblem som astma och allergiska reaktioner. Om problemet växer kan det i slutändan krävas dyra renoveringar och ersättningsbostäder.

Visste du att ...?

En familj på fyra personer avger ungefär 8 liter fukt per dag.

Källa: Danska tekniska institutet

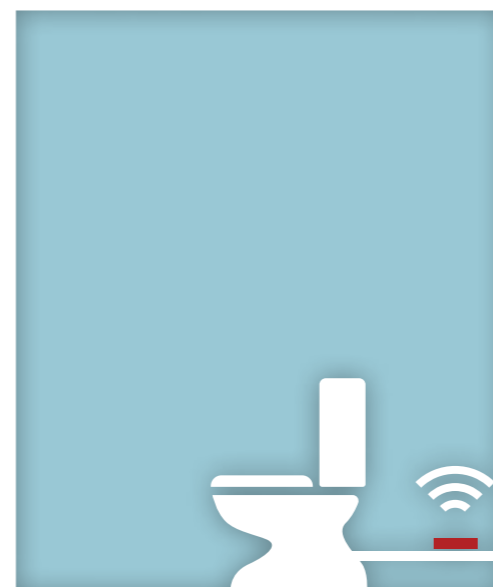
ÖVERVAKNING AV LÄCKAGE

Läckagesensorn känner av direkt vattenpåverkan och luftfuktighet och varnar förvaltaren vid avvikelser. Detta är praktiskt när det gäller utrymmen som sällan besöks som källare och pannrum eller nära dolda rör.

Läckage innebär inte bara att stora mängder vatten slösas bort. De kan också orsaka omfattande strukturella skador som är tidskrävande och kostsamma att reparera.

Visste du att ...?

En vattenläcka som är lika stor som ett knapphål kan läcka upp till 70 liter vatten på bara 24 timmar, vilket motsvarar ett litet badkar.



ÖVERVAKNING AV BRANDVARNARE

Den intelligenta brandvarnaren varnar inte bara boende för rök med en ljudsignal, utan gör det också möjligt att övervaka dess funktion på distans.

Om en brandvarnare är defekt eller om batterierna börjar ta slut kan du få en avisering via e-post.

Visste du att ...?

En fullt fungerande brandvarnare mer än fördubblar chansen för de boende att överleva en brand.

Källa: Räddningstjänsten i Köpenhamn

ÖVERVAKNING AV RINNANDE

Sensorn för rinnande toaletter övervakar vattentillförseln till cisternen. Om ett konstant flöde upptäcks i slangen kan du få en avisering via e-post.

Med en sensor för rinnande toaletter kan du hjälpa de boende att hålla sin vattenförbrukning i schack och samtidigt förbättra den övergripande hållbarheten för din byggnad.

Visste du att ...?

En rinnande toalett slösar upp till 1 100 liter vatten på 24 timmar. Det motsvarar tio badkar i normalstorlek.

Hur fungerar Brunata Smart Building?

Brunata Smart Building kombinerar intelligenta sensorer, underhållstjänster och en onlineplattform som ger lättförståeliga insikter i dina fastigheters skick.

När sensorerna är installerade överförs data via vårt LoRaWAN®-nätverk och data kan sedan ses visuellt på Brunatas onlineplattform för förvaltare, Brunata Online.

De tre byggstenarna i ditt Brunata Smart Building-abonnemang



Intelligenta sensorer

Intelligenta sensorer upptäcker nya problem som läckage och fukt samt fel som defekta brandvarnare och rinnande toaletter. Sensorerna skickar data direkt till Brunata Online.



Översikt över Brunata Online-data

Få en överblick över data för alla dina fastigheter i form av grafer och få en varning för eventuella problem innan de eskalerar. Du kan justera larmnivåer och välja om du vill få aviseringar via e-post om incidenter i dina fastigheter.



Full service ingår

Brunatas erfarna servicetekniker monterar, övervakar och underhåller sensorerna så att du inte behöver oroa dig för batterier eller installation.

Alla insikter på ett ställe

Brunata Online är en plattform för förvaltare där du kan få en omfattande överblick över data från förbrukningsmätare – presenterad i tydliga grafer och tabeller. Samtidigt innehåller plattformen verktyg för att optimera energiförbrukningen genom larmlösningar och rapporter.

Läs mer om Brunata Online på [brunata.com/se/brunataonline](https://www.brunata.com/se/brunataonline)



Kundcase

Övervakning av vattenläckage förhindrade kostsamma skador i fastighet

Bostadsfastigheten House of Generations i Danmark bestämde sig för att investera i Brunatas läckageövervakning efter att ha upplevt hur stor skada läckage kan orsaka.

Bara sex månader efter installationen upptäckte sensorerna ett allvarligt läckage. Detta gjorde att fastighetsförvaltaren kunde reagera snabbt och därmed undvika kostsamma följdskador.

“Vår investering i Brunatas Smart Building-tjänst har redan lönat sig. Den typ av vattenläckage som vi upplevde kunde lätt ha resulterat i kostsamma skador om vi inte hade upptäckt det i tid. “Vi känner oss också tryggare eftersom vi nu vet att tekniken fungerar och varnar oss för eventuella problem som vi måste åtgärda.”

Bjarne Eis, teknisk samordnare på The House of Generations

Brunata

Innovativa lösningar som bygger på traditioner

Brunata är ett av Europas mest innovativa företag när det gäller förbrukningsmätning och förbrukningsredovisning.

Med mer än hundra års erfarenhet av att optimera energiförbrukningen i bostadsfastigheter skapar vi grunden för framtidens smarta städer där hållbar resursförbrukning och livskvalitet har högsta prioritet.

Vi finns här för att hjälpa dig

Kontakta vårt erfarna säljteam för att få veta mer om Brunata Smart Building på 040 411 999. eller på [brunata.com/se/smartbuilding](https://www.brunata.com/se/smartbuilding)