# Nova pravila obračuna potrošnje grijanja

**Pravedniji računi**
**Potpuna kontrola potrošnje**
**Digitalno očitavanje mjerila**

Brunata
Use Energy with Care

# Uvod

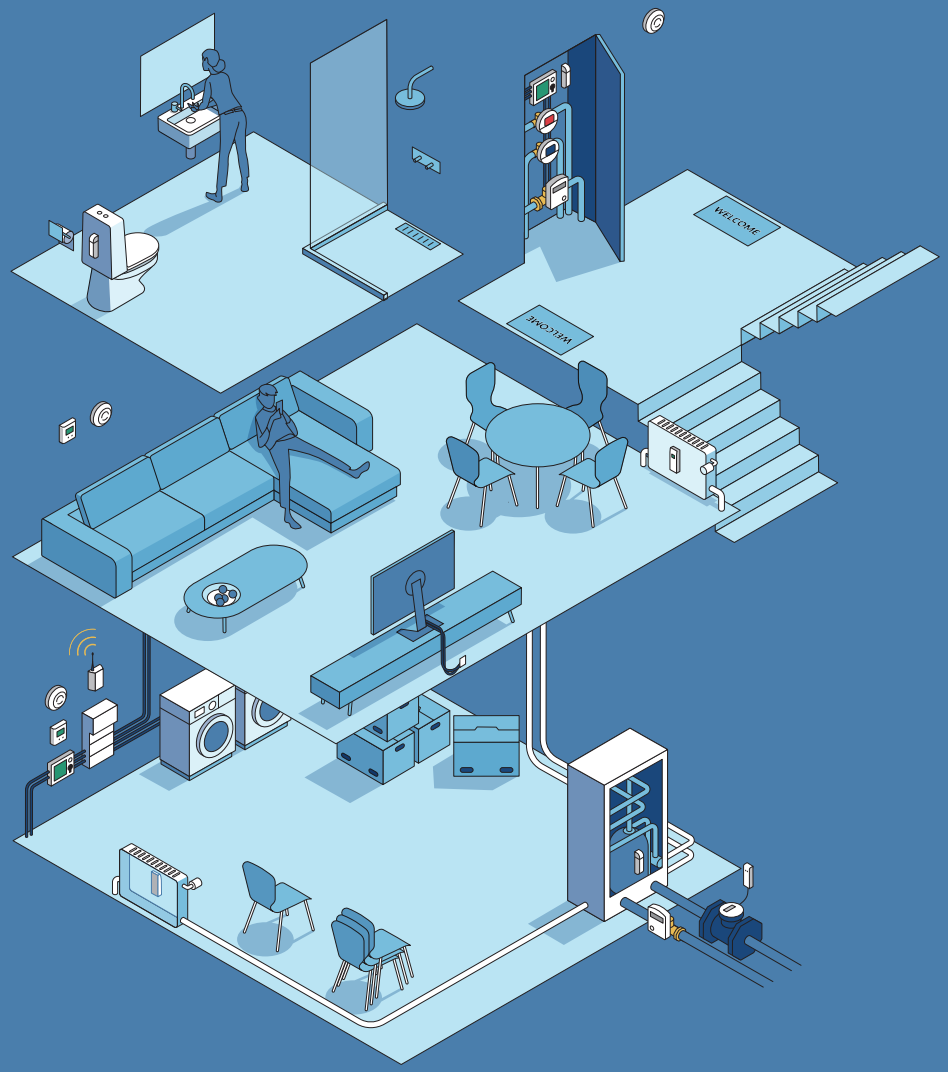
Godinama su stanari u višestambenim zgradama bili suočeni s nelogičnostima: stanovi iste kvadrature, u istoj zgradi, često su dobivali iste, paušalne račune - bez obzira na navike i potrošnju. Stari sustav oslanjao se na paušalne procjene i zastarjele koeficijente koji nisu odražavali stvarnu potrošnju.

**Novi Zakon o tržištu toplinske energije ispravlja nepravilnosti.**
Stupanjem novog Zakona na snagu, fokus se seli s procjena cijele zgrade na vašu **osobnu kontrolu troškova.**

U starom modelu često se događalo da vaša štednja ostane „nevidljiva", jer su se gubici zgrade ili tuđa prekomjerna potrošnja često prelijevali na vaš račun. Novi sustav to mijenja i osigurava da svaka vaša ušteda doista rezultira manjim računom.

**Prednosti novog sustava:**

- **Pravednija podjela zajedničkih troškova:** stroža pravila za obračun topline u hodnicima i stubištima. Svatko plaća svoj pošteni udio.
- **Ujednačeniji računi:** smanjuju se nelogične razlike među stanovima iste kvadrature.
- **Pametnije naknade:** za stanove bez razdjelnika uvode se realniji koeficijenti koji potiču ugradnju, ali ne kažnjavaju susjede.

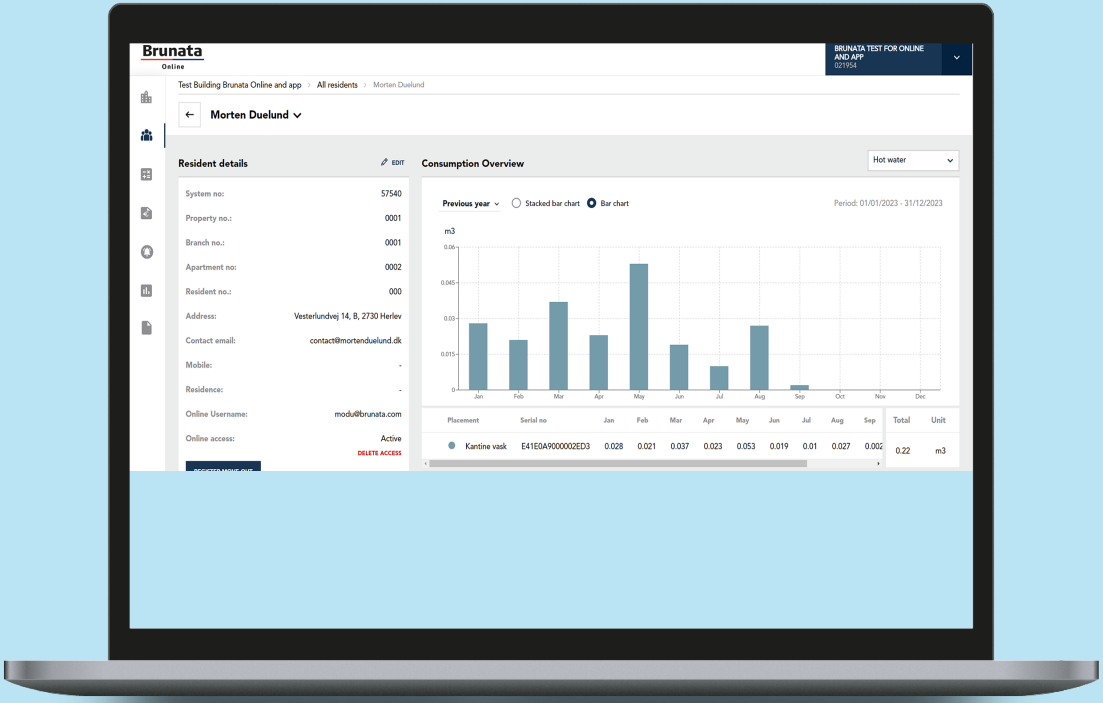


# Vaša potrošnja na dlanu

**Više nema nagađanja o visini računa - podaci su dostupni digitalno i u stvarnom vremenu.**

- Uvid putem aplikacija: putem Brunata Online portala pratite potrošnju svakog radijatora.

- Jednostavna ušteda: Kada vidite koliko trošite u svakom trenutku, imate mogućnost odlučiti kada “pritvoriti” ventil i uštedjeti.

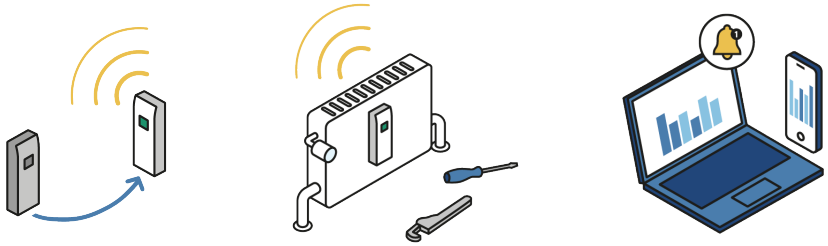


# Rokovi i naknade

**Najkasnije do 1. siječnja 2027. svi razdjelnici i mjerila toplinske energije moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja.**

### Zašto je važno zamijeniti mjerila?

**Automatizacija**
Očitavanja se obavljaju automatski i prikupljaju na daljinu. Sve se odvija elektronički i digitalno, a stanar dobiva točne i redovite podatke o potrošnji, što omogućuje bolju kontrolu računa i planiranje troškova.



**Preciznost**
Osigurava se mjesečna dostava točnih podataka o potrošnji, što je ključni preduvjet za pravedan i transparentan obračun toplinske energije. To znači da stanar svaki mjesec dobiva realne, stvarne podatke o potrošnji, umjesto procjena ili paušalnih iznosa.

**Zahvaljujući redovitom mjesečnom očitavanju:**

- računi su pravedniji jer odražavaju stvarnu potrošnju u svakom mjesecu
- izbjegavaju se veća usklađenja na kraju godine,
- stanar ima bolji uvid u potrošnju i može lakše kontrolirati i planirati troškove grijanja,
- komunikacija i obračun su transparentniji, bez nedoumica ili nejasnoća.

**Što ako se rok ne ispoštuje?**
Za stanove koji do roka ne zamijene mjerila, primjenjuje se dodatna mjesečna **naknada za poticanje učinkovitosti grijanja od 0,50 EUR/m² stana.**

To je fiksan iznos, neovisno o stvarnoj potrošnji, što znači da stanar može plaćati znatno više iako potrošnja topline može biti mala - jer se naknada obračunava prema kvadraturi stana, a ne prema stvarnoj potrošnji.

**Primjer izračuna**

- 50 m² → 50 × 0,50 EUR = 25 EUR mjesečno
- 65 m² → 32,50 EUR mjesečno
- 80 m² → 40 EUR mjesečno

Stan od 65 m² tako godišnje plaća **dodatnih 390 EUR.**

# Za što se koristi naknada od 0,50 eur/m²?

Važno je naglasiti da je ova naknada **namjenski prihod zgrade, nije kazna** i ne uplaćuje se u državni proračun.

To znači da se sav prikupljeni iznos **ne uplaćuje državi,** nego ostaje u vašoj zgradi i koristi se isključivo za poboljšanje učinkovitosti grijanja: ugradnju razdjelinka ili kalorimetara, održavanje opreme i poboljšanja sustava. Drugim riječima, sredstva se vraćaju u zgradu i koriste za stabilniji, pouzdaniji i pravedniji rad sustava grijanja.

### Korištenje sredstava u svrhu:

- **Pravednije raspodjele:** Naknada djeluje kao korektivni mehanizam koji osigurava da svaki stanar plaća isključivo ono što je potrošio, bez prelijevanja troškova na ostale suvlasnike.

- **Modernizacije sustava:** Prikupljena sredstva ostaju u zgradi i ulažu se u ugradnju razdjelnika u stanovima koji ih još nemaju, kako bi cijela zgrada prešla na automatsko očitanje.

- **Održavanja i učinkovitosti:** Sredstva se koriste za popravke i unapređenje toplinskog sustava zgrade, čime se dugoročno smanjuju gubici energije i snižavaju troškovi grijanja za sve stanare.

Ova naknada **nije kazna niti prihod države**. To je **namjenski novac vaše zgrade** koji se vraća kroz investicije u bolji i precizniji sustav grijanja - s ciljem poboljšanja energetske učinkovitosti zgrade.

# Tko je za što odgovoran?

Kako bi sustav grijanja funkcionirao besprijekorno, važno je razumjeti tko je za što odgovoran:

**1) Predstavnik suvlasnika zgrade**
Glavni je koordinator u ime stanara. On organizira ugradnju opreme, prikuplja ponude izvođača te brine da su svi stanari pravovremeno informirani o novim propisima i pravilima zgrade.

**2) Kupac toplinske energije (Posrednik)**
Djeluje kao posrednik između zgrade i sustava centralnog grijanja. On preuzima toplinsku energiju od isporučitelja, brine o tehničkom dijelu sustava unutar zgrade te osigurava obradu podataka o potrošnji sukladno važećim pravilnicima. Ujedno upravlja zajedničkom toplinskom podstanicom i komunicira s Toplanom kako bi se osigurao uredan i točan obračun.

**3) Brunata (Partner za mjernu opremu)**
Specijalizirana tvrtka koja brine o tehnologiji. Omogućuje vam precizan uvid u potrošnju svakog pojedinog radijatora te osigurava da su razdjelnici (ili kalorimetri) uvijek ispravni, funkcionalni i spremni za daljinsko očitanje.

**4) Isporučitelj toplinske energije (Toplana)**
Isporučitelj toplinske energije - Toplana, zadužena je za proizvodnju i isporuku toplinske energije do zgrade. Ona upravlja proizvodnim i distribucijskim sustavom, mjeri ukupnu isporučenu energiju na glavnom mjerilu te izdaje račune za isporučenu toplinu. Drugim riječima, Toplana osigurava toplinu, dok kupac toplinske energije organizira njezinu raspodjelu unutar zgrade.

# Koji su sljedeći koraci?

**1.** Provjerite imate li već ugrađene uređaje.

**2.** Kontaktirajte Brunatu kako biste dobili sve detaljne informacije o sustavima daljinskog očitanja. Dogovorite termin za konzultacije i saznajte kako modernizacijom opreme možete postići pravedniji obračun i potpunu kontrolu nad troškovima grijanja.

**3.** Djelujte na vrijeme - Pravovremena ugradnja sprječava gužve i duga čekanja za ugradnju mjerila, te vam omogućuje da izbjegnete dodatne mjesečne naknade.

# Priprema za ugradnju

**Prije nego što ekipa tehničara pokuca na vaša vrata, važno je utvrditi trenutno stanje vaše opreme kako biste izbjegli nepotrebne troškove i osigurali maksimalnu uštedu.**

### Ako trenutno nemate ugrađena mjerila

Ukoliko vaši radijatori još uvijek nemaju razdjelnike, prvi korak je ugradnja cjelovitog sustava za daljinsko očitavanje. Ovime osiguravate prelazak na pravedniji model obračuna po stvarnoj potrošnji i izbjegavate uvođenje fiksnih naknada od 2027. godine.

### Ako su mjerila već ugrađena - Provjera postojeće opreme

Ako već imate razdjelnike, ključno je utvrditi njihovu tehnološku generaciju. Jednostavnim pregledom svojih uređaja možete sami provjeriti jesu li spremni za nove zakonske standarde.

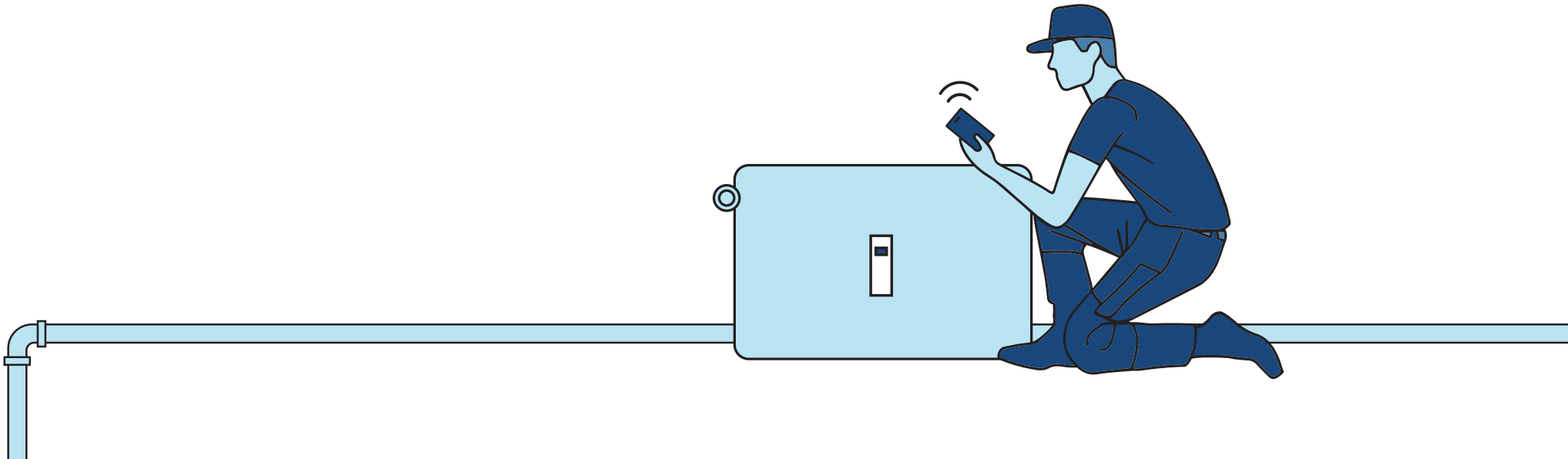
Ako vaši razdjelnici nemaju jasno istaknutu oznaku za radijsku komunikaciju, oni su tehnološki zastarjeli. Takvi uređaji ne podržavaju automatsko slanje podataka i zahtijevaju zamjenu ili nadogradnju kako bi bili usklađeni s novim Zakonom.

## Provjera ventila

### Razdjelnik mjeri, ali termostatski ventil štedi.

Termostatski ventil vam omogućuje da smanjite temperaturu kada niste u stanu, što razdjelnik odmah bilježi kao uštedu.

Ako su ventili zapekli ili cure, sada je idealno vrijeme za zamjenu. Bez ispravnog termostatskog ventila, novi razdjelnik vam neće donijeti željenu uštedu jer nećete moći precizno regulirati temperaturu.



# Zašto je važno djelovati odmah?

- Izbjegnite gužve: Kako se približava kraj 2026. godine, potražnja za ugradnjom razdjelnika će drastično porasti. Rezervirajte svoj termin na vrijeme.
- Spriječite naknade: Zamjenom mjerila prije roka, automatski izbjegavate uvođenje mjesečne naknade od 0,50 EUR/m².
- Počnite štedjeti već ove zime: Što prije ugradite moderne uređaje, prije ćete dobiti pristup aplikaciji i uvid u stvarnu potrošnju.

# Pojednostavite postupak – Brunata vam stoji na raspolaganju

Ako ste već naš korisnik, javite nam se. Vodimo kompletnu evidenciju za vašu zgradu i možemo odmah provjeriti stanje vaše opreme.

Naš tim će vam ponuditi najbrže i najpovoljnije rješenje u skladu s novim zakonskim rokovima.

# Najčešće postavljana pitanja

**1. Zašto je donesen novi Zakon?**
Novi Zakon donesen je kako bi sustav grijanja u Hrvatskoj postao:

- pravedniji i transparentniji,
- učinkovitiji u potrošnji energije,
- usklađen s europskim direktivama i ciljevima energetske tranzicije.

Cilj je da se grijanje obračunava prema stvarnoj potrošnji, te da potrošači dobiju veću kontrolu nad troškovima.

**2. Kako Zakon potiče pravedniji sustav grijanja?**
Zakon uvodi:

- jasna i standardizirana pravila obračuna toplinske energije,
- bolju zaštitu potrošača (uvid u podatke, pravo na prigovor i nadzor nad obračunom),
- poticanje energetske učinkovitosti i modernizacije toplinskih sustava,
- usklađivanje s EU direktivama.

**3. Kako se obračunava grijanje prema novom Zakonu?**
Način obračuna ovisi o opremljenosti zgrade:

**A) Zgrade s razdjelnicima ili kalorimetrima**Grijanje se obračunava prema stvarnoj potrošnji, temeljem očitanja uređaja.

**Zgrade bez razdjelnika ili kalorimetara**

- Obračun se vrši prema površini stana, uz primjenu naknade za poticanje
- učinkovitosti grijanja od 0,50 EUR/m² mjesečno.

**B) Podjela troškova**
Individualni troškovi grijanja odvajaju se od zajedničkih troškova zgrade (instalacije, gubici u sustavu i zajednički prostori), koji se financiraju iz pričuve.

**4. Koje su prednosti individualnog obračuna grijanja?**
Individualni obračun donosi:

- plaćanje prema stvarnoj potrošnji,
- mogućnost kontrole troškova – zatvaranjem termostatskog ventila smanjuje se potrošnja,
- veću motivaciju za štednju energije i primjenu učinkovitih rješenja,
- bolju transparentnost i jasan uvid u stanje potrošnje.

**5. Što je potrebno učiniti prije ugradnje razdjelnika?**
Prije ugradnje preporučuju se sljedeći koraci:

**Tehnička provjera sustava**
- provjera kompatibilnosti toplinske stanice,
- provjera radijatora i po potrebi ugradnja termostatskih ventila.

**Odabir ovlaštenog izvođača**
- ugradnju smiju obavljati samo ovlaštene i stručne tvrtke, u skladu s pravilnicima koji prate Zakon.

**Donošenje odluke suvlasnika**
- odluka se donosi natpolovičnom većinom,
- ako se razdjelnici ne ugrade, aktivira se naknada od 0,50 EUR/m².

**6. Daljinsko očitanje – obaveza i prednost**
Prednosti daljinskog očitanja:
- automatsko, redovito i precizno očitanje bez ulaska u stan,
- smanjenje pogrešaka i mogućnosti manipulacija,
- brže i jednostavnije rješavanje reklamacija,
- potpuna transparentnost podataka za potrošača.

**7. Koje dodatne koristi donosi novi Zakon za potrošače?**
Novi Zakon dodatno osigurava:
- veću zaštitu potrošača – pravo na uvid, prigovor i provjeru obračuna,
- uvođenje naknade za poticanje učinkovitosti grijanja umjesto prekršajnih kazni
- stabilniji, pravedniji i dugoročno održiv sustav grijanja usklađen s EU politikama.

**8. Kako izgleda proces ugradnje razdjelnika – korak po korak?**
A) Pokretanje inicijative (upravitelj zgrade, predstavnik suvlasnika ili grupa stanara).
B) Prikupljanje potpisne liste i donošenje odluke običnom većinom suvlasnika
C) Tehnička provjera sustava (toplinska stanica, ventili, instalacije).
D) Odabir ovlaštenog izvođača i prezentacija ponuda suvlasnicima.
E) Potpisivanje ugovora o ugradnji, održavanju i načinu očitanja.
F) Ugradnja razdjelnika i termostatskih ventila (u prosjeku 10–20 minuta po stanu).
G) Predaja dokumentacije i početak obračuna prema stvarnoj potrošnji, uz redovito očitanje.

# Budite spremni prije zakonskog roka

**Modernizirajte sustav grijanja na vrijeme, izbjegnite dodatne naknade i preuzmite potpunu kontrolu nad svojom potrošnjom.**

**Saznajte više na brunata.com/hr**

a **B.**One Solution is your guarantee of a robust and reliable digital solution

Brunata

Use Energy with Care

Brunata d.o.o | Damira Tomljanovića Gavrana 13
HR-10020 Zagreb | +385 1 4839 053
brunata@brunata.hr | www.brunata.com/hr